Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Пионерская, 15А				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-65 098,00**	**Расходы в 2022г.**	**453 040,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 589,25**		
Тариф по ТР	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**27 535,50**		
Начисления от провайдеров	руб.	**22 140,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**330 426,00**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**287 468,00**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-165 572,00**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	89,6/30	169 612,00			подвал	ООО "Заречное"	31.01.2022г.№18
Ремонт системы ГВС	м.п	3,30		6 921,00		подвал № 5	ООО "Анри"	31.03.2022г.№446
Ремонт системы ГВС	м.п	2,20		5 285,00		подвал № 5	ООО "Анри"	30.04.2022г.№491
Ремонт системы ХВС, Замена вентиля	шт	1,00		1 511,00		кв.№ 41	ООО "Анри"	31.05.2022 № 604
Изготовление и установка скамейки	шт	1,00	8 681,00			под.№ 3	ООО "Анри"	31.05.2022 № 680
Изготовление и установка урны	шт	1,00	3 852,00			под.№ 6	ООО "Анри"	31.05.2022 № 681
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 312,00		подвал № 3	ООО "Анри"	30.06.2022г.№713
Ремонт кровли	м2	2,38	5 940,00			подъезд № 4	ООО "Анри"	30.06.2022г.№737
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		1 064,00		подвал № 6	ООО "Анри"	30.06.2022г.№747
Ремонт системы ЦО	м.п	0,75		1 040,00		кв.40	ООО "Анри"	31.08.2022г.№910
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 356,00		кв.31	ООО "Анри"	31.08.2022г.№981
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 356,00		кв.31	ООО "Анри"	31.08.2022г.№982
Отделочные работы	м2	133,00	181 100,00			входные группы	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№883
Изготовление и устройство решеток на продухи	шт	14,00	54 122,00			подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№613
Обрезка деревьев	шт	1,00	6 095,00			придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1139
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		1 292,00		подвал № 3	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г№1172
Ремонт системы ЦО	м.п	1,20		1 291,00		кв.19	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12129
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 210,00		кв.31	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№30
Итого выполнено работ на сумму:			429 402,00	23 638,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**453 040,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.